Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 26б

Общая площадь дома, кв.м 2703,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**111 019,47**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	510 436,36	514 945,84	550 401,31
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			490 401,31
1.2.	Текущий ремонт, всего			60 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			60 000,00
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	37 831,33	41 692,50	45 586,02
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	548 267,69	556 638,34	595 987,33
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	71 670,48	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	29 726,28	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		18 149,28	
	в том числе по видам работ:			
1.			18149,28	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		18 149,28	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	47 875,56	*
	ВСЕГО (I+III)	**548 267,69**	**574 787,62**	**595 987,33**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	119 546,04	*